

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.3 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle - LE.9 "Marengo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LE.9 "Marengo". Aprobación Definitiva: 29-11-02

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

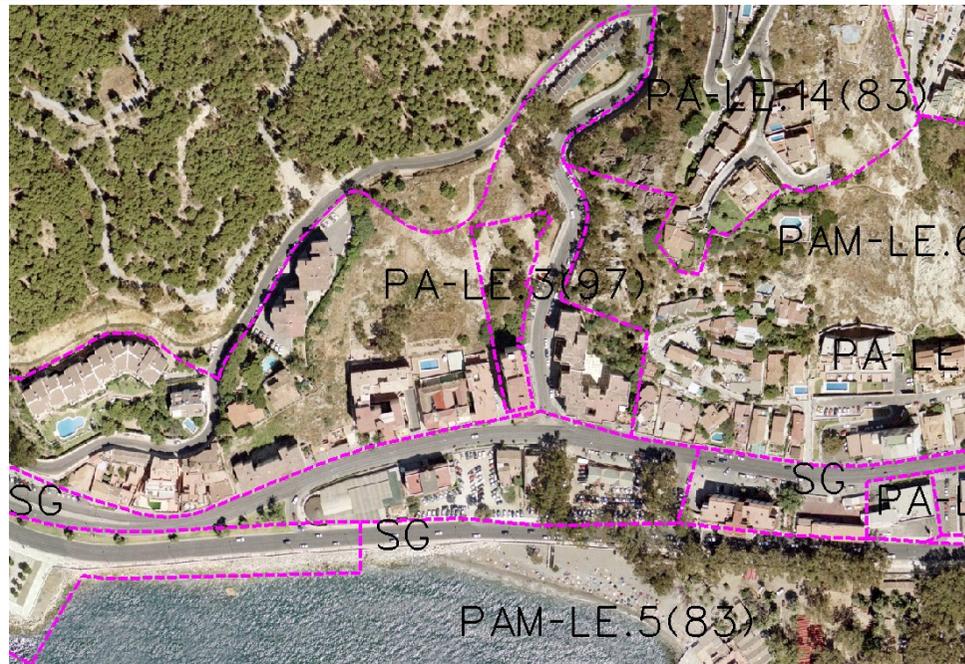
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Obtención de zona verde.
- 2.- Construcción de edificio de aparcamiento.
- 3.- Ordenanza: MC
- 4.- Altura máxima desde rasante acera: 16 m.
- 5.- Techo máximo edificable total, incluido bajo rasante: 2.200 m<sup>2</sup>t
- 6.- Uso exclusivo: edificio de aparcamientos.
- 7.- Cesión: 1.320 m<sup>2</sup>s de zona verde.
- 8.- Deberá presentar estudio geológico de los terrenos y medidas para prevenir cualquier riesgo de dicho tipo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.960,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	1,12
EDIFICABILIDAD TOTAL:	2.200,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,12 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	2.200,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

